

## **SCHEDA TECNICA**

### **“PARCO DI MODENA EST”**

### **CONCESSIONE DI LAGHETTO, RELATIVA AREA DI PERTINENZA E FABBRICATI DI SERVIZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN COMUNE DI MODENA, VIALE DELLA RESISTENZA, 80**

#### **Inquadramento territoriale e catastale**

Gli immobili in oggetto sono ubicati nel Comune di Modena, in Viale della Resistenza, 80 e risultano identificati catastalmente come segue:

- Fg.129 Mapp.539 (sup. mq 3054 - Laghetto)
- Fg129 Mapp. 543 (sup.367 - area circostante il Laghetto)
- Fg129 Mapp. 543 (sup.97,6 –Fabbricato)
- Fg.129 Mapp.543 (sup.45,00 - Tettoia rettangolare)
- Fg129 Mapp.543 (sup.65,00 - Tettoia ottagonale).

#### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

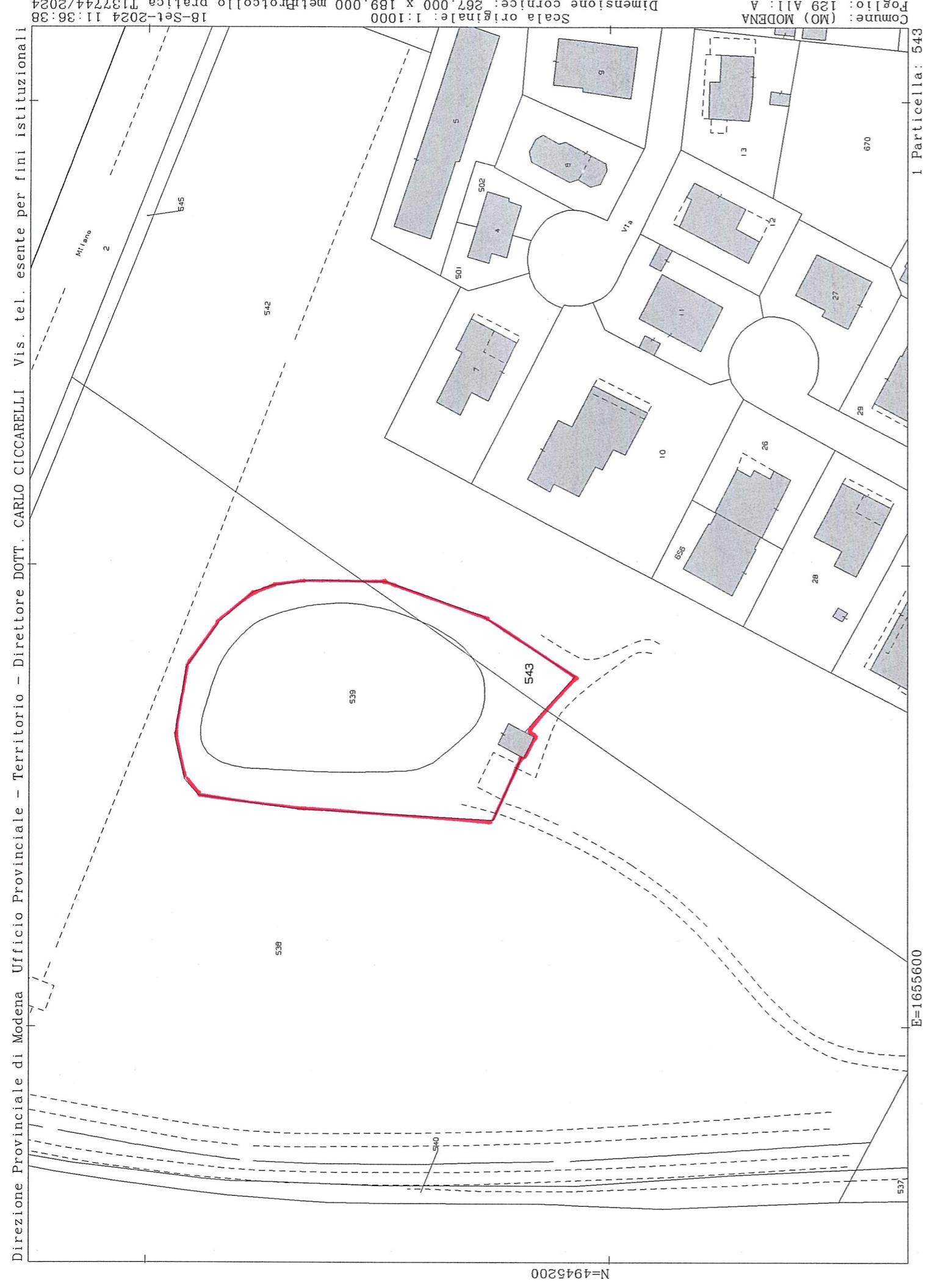
Gli edifici risultano oggetto della presenta gara risultano così composti:

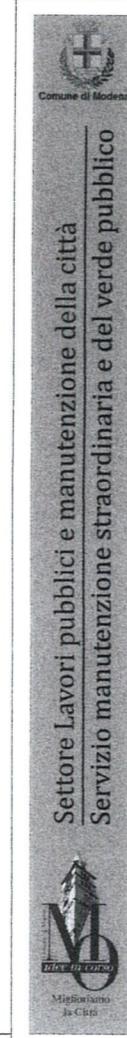
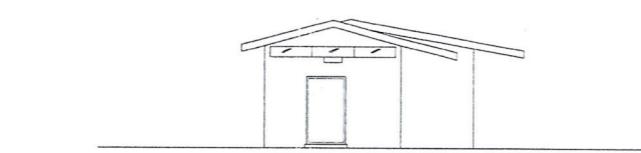
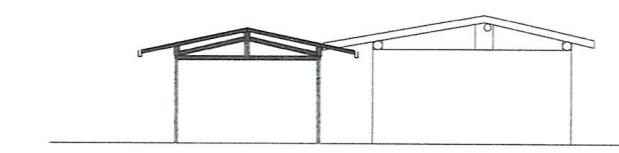
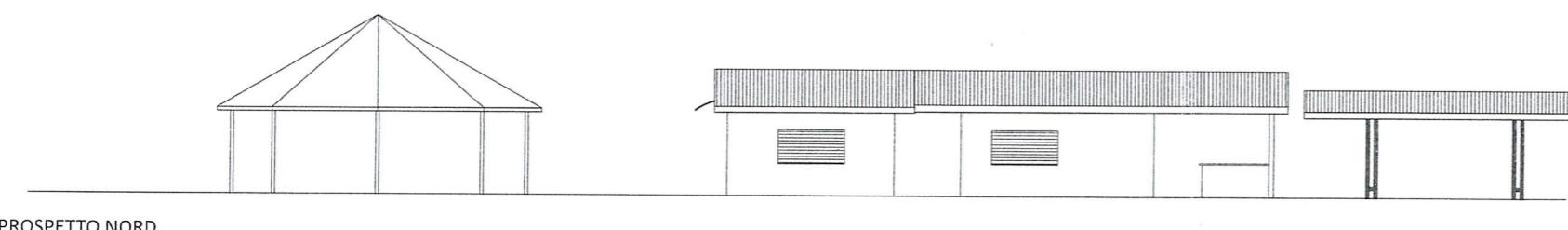
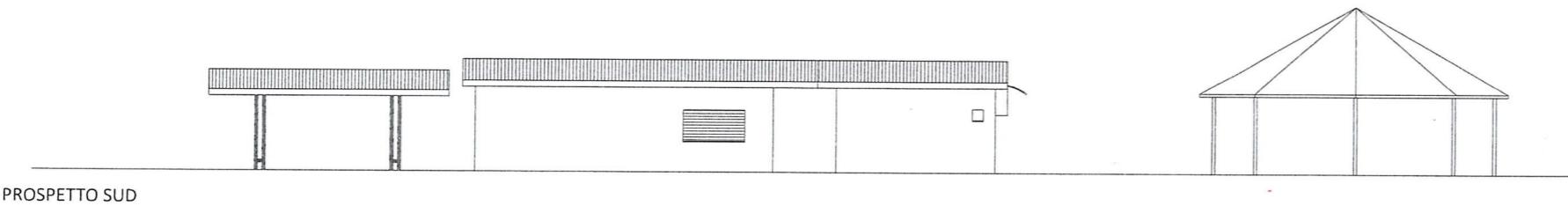
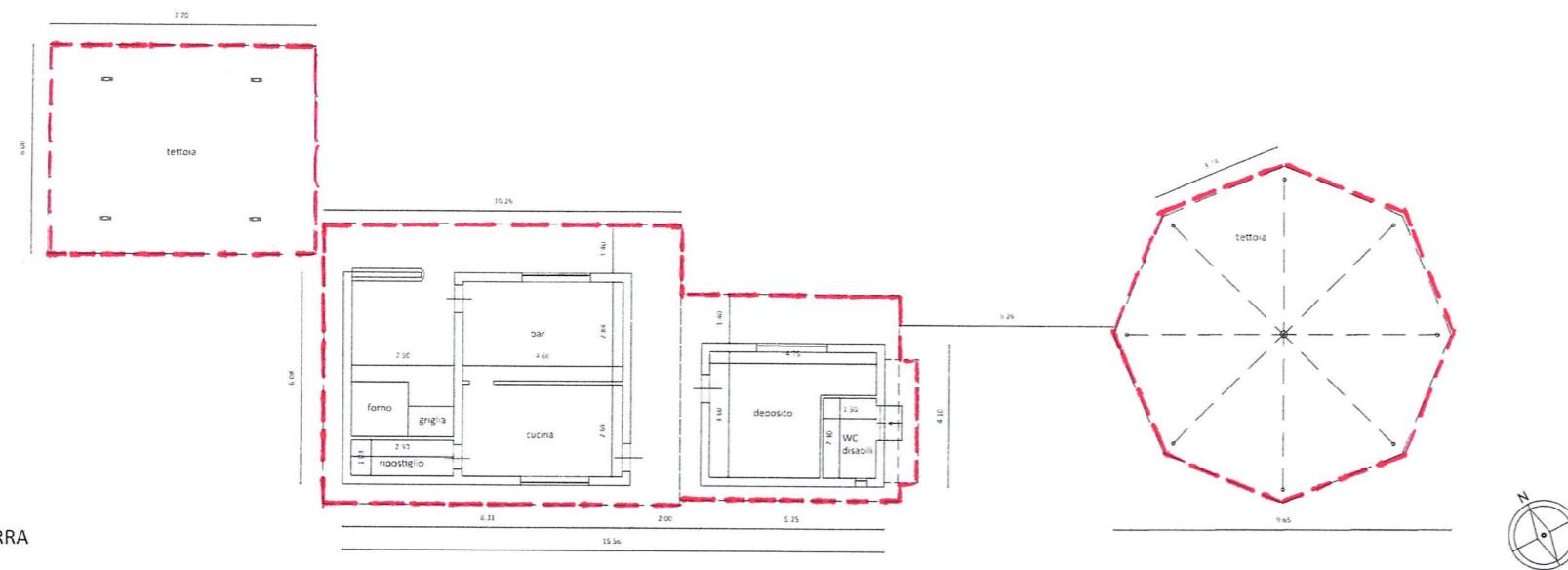
- gli edifici principali sono costituiti da due corpi di fabbrica in muratura, uniti da una pensilina- tettoia: in un corpo di fabbrica trovano collocazione la zona forno, il bar, la cucina ed un ripostiglio, mentre nel secondo corpo di fabbrica trovano collocazione un deposito ed un wc;
- nell'area risultano inoltre presenti due tettoie, di cui una a base rettangolare ed una a base ottagonale, entrambe realizzate in legno con copertura in legno e guaina, per cui si rende necessaria una manutenzione periodica della struttura in legno con mordente e/o altro materiale utile a garantire la conservazione in buono stato delle strutture in legno.

Per quanto riguarda il laghetto, si rende necessaria una manutenzione che dovrà essere periodica che dovrà risultare costante ed accurata, in particolare per quanto riguarda l'impianto idrico, il quale dovrà assicurare la pulizia costante dell'acqua del laghetto e la sua ossigenazione per la vita delle specie ittiche ivi presenti.

Gli immobili sono stati oggetto delle seguenti pratiche edilizie legittimanti.

<b>Prot.</b>	<b>Tipo di pratica edilizia</b>
3498/87	Concessione in Sanatoria
476/2023	Progetto di Opera Pubblica





Settore Lavori pubblici e manutenzione della città  
Servizio manutenzione straordinaria e del verde pubblico



RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL  
LAGHETTO DI MODENA EST

CUP - D93H23000010006

**T03** STATO DI PROGETTO A SEGUITO DELLE  
DEMOLIZIONI  
PIANTE E PROSPETTI

Gruppo di lavoro

Direttore responsabile di settore - ing. Gianluca Perri  
Responsabile del procedimento - arch. Filippo Alberto Righi  
Progettazione e direzione lavori - dott.ssa Sara Dallari  
Direttore operativo - geom. Lida Briscaglia  
Collaboratore - geom. Sara Ferrari  
Coordinatore per la progettazione - geom. Giorgia Toncelli

SETTEMBRE 2023

scala 1:100



Intervento cofinanziato dalla Regione Emilia-Romagna  
ai sensi dell'accordo siglato con DGR n.1296 del 31 luglio 2023